



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Vila Valério-ES, 18 de Novembro de 2024.

MENSAGEM Nº 25/2024

Assunto: Encaminha Projeto de Lei para apreciação.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Tenho a honra de submeter à deliberação dessa Egrégia Casa de Leis o presente projeto de Lei que “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROMOVER A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS À EMPRESAS COM A FINALIDADE DE PROMOVER O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E DESTINAÇÃO DEVIDA AOS IMÓVEIS BEM COMO, AUTORIZA A CONCESSÃO DE INCENTIVOS FISCAIS A FIM DE FOMENTAR A ATIVIDADE EMPRESARIAL NO POLO INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE VILA VALÉRIO E DÁ OUTRAS E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

No caso em apreço o Município de Vila Valério/ES adquiriu o Imóvel RURAL da empresa *CLARAIBA COMERCIAL S. A., pessoa jurídica de direito privada, inscrita no CNPJ sob o nº 19.281.495/0001-00, neste Município: VILA VALÉRIO. U.F: ES – BR; Código Credenciamento: GTQ; Comarca: SÃO GABRIEL DA PALHA; Área (ha): 19,3600; Perímetro (m): 4.263,42, correspondente a uma fração de uma área maior de um imóvel rural medindo 862,08 ha(oitocentos e sessenta e dois, vírgula zero oito hectares), registrado no Cartório de Registro De Imóveis desta Comarca de São Gabriel da Palha/ES, sob os nºs 12.987; 12.988 e 12.989, inscrito no cadastro de imóvel*



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

rural (INCRA) sob o nº 950.050.903.566-6, para fins de executar a implantação do polo industrial, que promoverá ampla possibilidade de emprego e renda aos munícipes. Isso porque verificou-se que Vila Valério/ES precisa haver políticas de integração social e implemento de emprego e renda com intuito primordial para diminuição dos índices de violência e criminalidade.

Deste modo, objetivando incentivar a instalação de empresas que visam oferecer empregos nos mais variados seguimentos da indústria, principalmente para acolher trabalhadores com emprego registrado em períodos diversos no ano. Além de valorizar os prestadores de serviços locais de diversos seguimentos.

Em especial, objetivando diminuir taxas de criminalidade que atingem, jovens, mulheres, bem como, incentivar a qualificação profissional. Principalmente porque nosso Município é vizinho a Linhares/ES, que é município em referência no seguimento.

O objetivo da proposta é propiciar o acolhimento de empresas que venham se instalar no município com incentivos fiscais e formas de alienação dos imóveis situados no Polo Industrial para atrair investimentos de empresas, contribuindo para a geração de emprego, renda e receitas tributárias.

A concessão do benefício será dada a empresas que cumprirem contrapartidas, tais como: empregar mão de obra local, faturarem toda a produção de sua empresa no município, além de estarem em dia com suas obrigações tributárias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Assim, encaminhamos a essa Egrégia Câmara de Vereadores o presente Projeto de Lei que visa criar incentivos fiscais como forma de regulamentar uma situação de grande necessidade e considerando sempre o grande esforço dessa Casa e de seus Nobres Vereadores no trato das matérias de interesse público, solicitamos que esta matéria seja apreciada e votada.

No ensejo renovamos nossos protestos de alta estima e consideração a Vossa Excelência e demais pares dessa Casa de Leis.

Atenciosamente.

DAVID MOZDZEN PIRES RAMOS

Prefeito do Município de Vila Valério



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PROJETO DE LEI Nº 32/2024

“AUTORIZA A ALIENAÇÃO DOS TERRENOS E CONCESSÃO DE INCENTIVOS FISCAIS A FIM DE FOMENTAR A ATIVIDADE EMPRESARIAL NO POLO INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE VILA VALÉRIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO**, do Estado do Espírito Santo: Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte emenda de Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a alienação de terrenos de propriedade do Município de Vila Valério-ES, localizados nas áreas de polos industriais; bem como de conceder incentivos fiscais para as empresas que queiram se instalar ou que eventualmente já estejam instaladas em Vila Valério/ES, na área destinada para a implantação do Polo Industrial, seguindo critérios estabelecidos em decreto.

Parágrafo Único - Desde já fica autorizada a inclusão destes incentivos no Plano Plurianual e na Lei de Diretrizes Orçamentárias.

Art. 2º Os interessados deverão apresentar requerimento justificado à Secretaria Municipal de Administração e Finanças, que posteriormente serão submetidos à apreciação da Secretaria Municipal de Administração e Finanças, instruído com os seguintes documentos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

I - cópias dos atos constitutivos da empresa e posteriores alterações, devidamente registradas nos órgãos competentes;

II - cópia dos documentos pessoais do representante legal da empresa, o qual tem legitimidade para pleitear os benefícios desta Lei;

III - prova de inscrição no Cadastro Nacional de pessoas Jurídicas - CNPJ;

V - planta e projeto executivo devidamente aprovado pelo Município;

VI - cópia da Carta de Anuência expedida em favor do empreendimento;

VII - certidões negativas de débitos tributários Municipal, Estadual e Federal.

Art. 3º A empresa contratada para prestação de serviços por empresa beneficiária principal poderá gozar do incentivo fiscal de que trata esta Lei Municipal, desde que formule à Secretaria Municipal de Administração e Finanças o requerimento de sua inclusão no benefício fiscal, acompanhado de cópia do contrato de prestação de serviços firmado com a empresa principal.

§ 1º A empresa contratada somente poderá ser beneficiada com a isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), nos exatos limites concedidos à empresa principal, durante o prazo de execução de prestação dos serviços.

Art. 4º Os incentivos fiscais a serem oferecidos pelo Município serão limitados em até:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

I - 100% (cem por cento) do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN);

II - 100% (cem por cento) do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) se for o caso;

III - 100% (cem por cento) do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), incidentes sobre concessão da permissão de uso ou aquisição do imóvel pela empresa, destinado à sua instalação, ou ampliação.

Art. 5º A Secretaria Municipal de Administração e Finanças examinará, por ordem cronológica de entrada, os requerimentos de incentivos fiscais, analisando os seguintes requisitos, a serem demonstrados pela empresa em sua justificativa formal:

I - viabilidade econômica e financeira do empreendimento;

II - geração de emprego e renda;

III - conformidade do empreendimento com a Lei Municipal aplicável ao uso e ocupação do solo;

IV - utilização da matéria prima existente no Município ou insumos industriais fornecidos por empresas locais;

V - aproveitamento preferencial da mão-de-obra local;

VI - impacto ambiental.

Parágrafo único - A Secretaria Municipal de Administração e Finanças em ocasião da sua análise aos documentos/justificativas para aferição e aprovação do requerimento formulado realizará a análise acerca do



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

impacto financeiro referente a cada empreendimento em razão das peculiaridades individuais.

Art. 6º As empresas beneficiárias terão prazo de até 120 (cento e vinte) dias, após a expedição do Decreto para dar início a execução do investimento programado, sendo que o não cumprimento do prazo torna ineficaz o ato normativo concessivo do benefício.

Parágrafo Único - A dilação deste prazo, só será possível mediante comprovação justificada pela empresa das causas no atraso da conclusão dos investimentos, a critério da Administração Pública.

Art. 7º As empresas que obtiverem os incentivos previstos nesta Lei, após o término dos mesmos, deverão permanecer em atividade por no mínimo igual período do benefício recebido. Se encerrarem suas atividades antes deste prazo, os valores correspondentes aos incentivos concedidos deverão ser ressarcidos aos cofres públicos, mediante lançamento de ofício para cobrança, com os respectivos acréscimos legais.

Art. 8º A mudança na propriedade ou na estrutura jurídica da empresa não afetará os incentivos e benefícios da presente Lei, desde que o requeiram no prazo de 30 (trinta) dias em caso de efetiva sucessão de empresa.

Art. 9º O Chefe do Poder Executivo, considerando para decidir os requisitos indicados no artigo 5º, fará constar no decreto que outorgar a concessão de incentivos fiscais de que trata esta Lei:

I - a denominação da Empresa beneficiária, CNPJ, inscrição estadual;



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

II - a denominação da empresa contratante, CNPJ, inscrição estadual, quando for o caso;

III - a identificação das espécies tributárias municipais a que está desobrigada de recolher;

IV - a definição dos percentuais de isenção nos incentivos concedidos;

V - o prazo de vigência dos incentivos fiscais, de no máximo 25 (vinte e cinco) anos;

VI - as obrigações a serem cumpridas durante o período do benefício fiscal.

Art. 10 Quanto a alienação dos terrenos para Instalação de Empresas no Polo Industrial, fica autorizada a alienação de terrenos públicos municipais, de acordo com os critérios estabelecidos neste projeto de lei, para empresas que se instalarem no Polo Industrial do Município. Esta doação de terras destina-se exclusivamente ao uso comercial, industrial ou de prestação de serviços, conforme o perfil de atividade das empresas contempladas e as diretrizes estabelecidas pela administração municipal.

Parágrafo primeiro - Quanto ao direito de uso, fica autorizada a promover a cessão de uso dos terrenos pelo prazo de 35 (trinta e cinco) a 50 (cinquenta) anos, a depender da análise de viabilidade e da natureza do empreendimento, podendo ser renovada por igual período, mediante a comprovação do cumprimento de todas as obrigações estabelecidas na legislação municipal e em conformidade com as diretrizes de desenvolvimento econômico sustentável.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Parágrafo segundo – Quanto aos critérios de Concessão e Contrapartidas, fica estabelecido que para usufruir do direito de uso dos terrenos, as empresas beneficiadas devem: I - Comprovar o interesse e capacidade de instalação e operação no Polo Industrial; II - Apresentar plano de geração de empregos e desenvolvimento econômico para o município; III - Cumprir todas as normas ambientais, urbanísticas e de segurança estabelecidas para o Polo Industrial.

Parágrafo terceiro – Quanto a reversão ao Município, fica determinado que caso a empresa beneficiada não cumpra com as condições estabelecidas no termo de concessão ou interrompa suas atividades no município, o terreno retornará automaticamente ao patrimônio público municipal, sem que haja qualquer direito a indenização.

Parágrafo quarto – Quanto a Renovação de Concessão, fica determinado que a renovação da concessão do direito de uso do terreno, ao fim do prazo estabelecido, será condicionada à apresentação de relatório detalhado das atividades, investimentos e contrapartidas cumpridas pela empresa no município, cabendo ao Poder Executivo municipal decidir sobre a continuidade da concessão.

Parágrafo quinto – Quanto ao Incentivo ao Desenvolvimento Econômico, estabelece que a doação, a concessão de direito real de uso de terras com direito de uso prorrogável visa fomentar o desenvolvimento econômico local, estimular a geração de emprego e renda, e atrair novos investimentos ao município, contribuindo para a construção de um ambiente de negócios mais dinâmico e competitivo no Polo Industrial.

Art. 11 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito Municipal de Vila Valério, do Estado do Espírito Santo,
em 18 de Novembro de 2024.

DAVID MOZDZEN PIRES RAMOS
Prefeito do Município de Vila Valério