



# CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**AUTÓGRAFO Nº. 12/2021**

(PROJETO DE LEI Nº. 12/2021)

**AUTORIZA A PERMUTA DE BEM PÚBLICO IMÓVEL URBANO POR ÁREA DE TERRAS LOCALIZADA NO TERRITÓRIO DO MUNICÍPIO DE VILA VALÉRIO/ES, PARA A CONSTRUÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO, do Estado do Espírito Santo:**

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu autografo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Município de Vila Valério/ES, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a proceder a permuta com torna de bem público imóvel urbano por área de terras de propriedade de Samuel Kreitlow, brasileiro, casado, inscrito MP CPF/MF sob o nº 758.869.957-49.

**§ 1º.** O bem público imóvel urbano de propriedade do Município de Vila Valério fica caracterizado para todos os fins de Direto, em especial no que concerne ao negócio jurídico de que trata esta Lei, com a seguinte descrição: Lote Urbano, medindo 600,30 m<sup>2</sup> (seiscentos mil vírgula trinta metros quadrados), com a descrição deste perímetro no vértice 01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 7.898.830,305m e E 353.823,246m; deste segue confrontando com a propriedade de EDSON VIEIRA DA SILVA CPF 576.832.477-15 INSC. 01.01.033.0060.001, com azimute de 139°47'36" por uma distância de 26,17m até o vértice 02, de coordenadas N 7.898.810,316m e E 353.840,142m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURICIO DEMONER CPF 985.805.587-00 INSC. 01.01.033.0149.001, com azimute de 137°47'56" por uma distância de 5,59m até o vértice 03, de coordenadas N 7.898.806,177m e E 353.843,895m; deste segue confrontando com a propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO CNPJ: 01.619.232/0001-95, com azimute de 224°21'11" por uma distância de 18,43m até o vértice 04, de coordenadas N 7.898.792,995m e E 353.831,008m; deste



# CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

segue confrontando com a propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO CNPJ: 01.619.232/0001-95, com azimute de 318°09'41" por uma distância de 32,76m até o vértice 05, de coordenadas N 7.898.817,399m e E 353.809,159m; deste segue confrontando com a propriedade de AV.PADRE FRANCISCO, com azimute de 48°25'19" por uma distância de 10,46m até o vértice 06, de coordenadas N 7.898.824,341m e E 353.816,984m; deste segue confrontando com a propriedade de AV.PADRE FRANCISCO, com azimute 46°23'47" por uma distância de 8,65m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 102,06 m, situado dentro do perímetro urbano desta cidade, no Bairro Centro.

**§ 2º.** A área de terras de propriedade de Samuel Kreitlow, fica caracterizada para todos os fins de Direto, em especial no que concerne ao negócio jurídico de que trata esta Lei, com a seguinte descrição: uma área de 10.000,00 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados), cujas descrições e confrontações estão delimitadas conforme o memorial descritivo da área, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 7.897.974,784m e E 354.389,275m; deste segue confrontando com a propriedade de ADEMAR KREITLOW, com azimute de 93°54'38" por uma distância de 99,99m até o vértice 02, de coordenadas N 7.897.967,965m e E 354.489,036m; deste segue confrontando com a propriedade de CLEIDMA KREITLOW CPF 081.201.367-05, com azimute de 178°39'32" por uma distância de 101,44m até o vértice 03, de coordenadas N 7.897.866,557m e E 354.491,410m; deste segue confrontando com a propriedade de SIDINEI JOSA D. ALVES, com azimute de 274°43'26" por uma distância de 100,00m até o vértice 04, de coordenadas N 7.897.874,793m e E 354.391,748m; deste segue confrontando com a propriedade de ADEMAR KREITLOW, com azimute 358°34'59" por uma distância de 100,02m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 401,45 m, dentro de uma área maior, registrada na matrícula de nº 3130 (Ficha 1) do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) de Comarca de São Gabriel da Palha/ES.

**§ 3º.** O bem público imóvel urbano aludido no § 1º deste artigo foi avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), consoante o Laudo técnico de avaliação elaborado pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis criada conforme Decreto nº 041/2021.

**§ 4º.** A área de terras apontada no parágrafo 2º deste artigo foi avaliada em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) consoante o Laudo técnico de avaliação elaborado pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis criada conforme Decreto nº 041/2021.



# CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**§ 5º.** Considerando a avaliação dos imóveis, fica a Fazenda Pública Municipal autorizada a efetuar o pagamento da torna ao Proprietário do imóvel descrito no § 2º do artigo 1º desta Lei.

**Art. 2º.** Na hipótese do bem público imóvel urbano aludido no § 1º do art.1º desta Lei encontrar-se afetado pelo Município, fica efetivada à correspondente desafetação, deixando este de compor à categoria de bens públicos de uso especial e passando à dos bens públicos dominicais, passando a integrar ao patrimônio disponível do Município de Vila Valério/ES.

**Art. 3º.** Após a sanção e promulgação desta Lei, o negócio jurídico deverá ser formalizado mediante a lavratura das respectivas escritura(s) pública(s) e/ou documento equivalente, com posteriores registros nas matrículas dos imóveis.

**Parágrafo Único.** Para efeitos desta Lei, a formalização da permuta fica condicionada à análise técnica acerca da possibilidade da obtenção das licenças junto aos órgãos ambientais competentes.

**Art. 4º.** Fica a Fazenda Pública do Município de Vila Valério autorizada arcar com o total dos valores correspondentes às despesas decorrentes desta Lei junto ao Tabelionato e Cartório de Registros de Imóveis e do Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos (ITBI), conforme negociação entabulada entre as partes.

**Parágrafo Único.** A escritura pública de permuta deverá ser lavrada com cláusula de renúncia, em caráter irrevogável e irretratável, de quaisquer reclamações e situações relacionadas a questões anteriores, presentes e futuras relacionadas aos imóveis a serem recebido e entregue pelo Município de Vila Valério independentemente do resultado de qualquer procedimento em curso e/ou ação judicial já ajuizada e/ou que venha a ser proposta no futuro, reconhecendo o permutado que não faz jus ao recebimento de qualquer restituição, indenização ou outros valores, excetuada à disposição do § 5º do artigo 1º desta Lei.

**Art. 6º.** As despesas decorrentes da execução desta Lei ficarão por conta de dotações orçamentárias próprias e específicas consignadas na Lei Orçamentária Anual.



# CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Art. 7º.** Compete à Secretaria Municipal da Administração, os trâmites necessários à escrituração das áreas.

**Art. 8º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Vila Valério, em 01 de junho de 2021.

**RENATO SCHMIDT**

Presidente

