



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Vila Valério-ES, 16 de Dezembro de 2025.

MENSAGEM N° 38/2025.

Assunto: Encaminha Projeto de Lei
Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Temos a honra de submeter à apreciação de Vossa Excelência e de seus ilustres pares para exame, discussão e votação o incluso Projeto de Lei que tem por finalidade Delimitar o Perímetro Urbano da Cidade de Vila Valério e dá outras providências.

Este Projeto de Lei leva em conta a necessidade de ampliar as áreas de expansão urbana do município de Vila Valério, até que seja formulado e aprovado um Plano Diretor deste município. Os entornos da cidade são áreas de crescimento natural de Vila Valério e apresentam características de área urbana, assim com a aprovação deste Projeto de Lei, o crescimento ordenado e regularizado destes espaços será possível, impedindo a urbanização desordenada. Ademais, resta lembrar que há empreendedores interessados em instalar empreendimentos nestas áreas, mas impedidos por força de legislação.

Diante de todo o exposto e em face da inegável relevância e do evidente interesse público que a matéria encerra, solicitamos a apreciação do presente Projeto de Lei.

Contando com a costumeira eficiência de Vossa Excelência e ilustres Pares no trato dos assuntos de interesse público, aguardamos a aprovação do presente Projeto de Lei na forma proposta, renovando protestos de elevada estima e inegável apreço.

Atenciosamente.

DAVID MOZDZEN PIRES RAMOS

Prefeito do Município de Vila Valério



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PROJETO DE LEI N° 49/2025

DELIMITA O PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE VILA VALÉRIO DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO, do Estado do Espírito Santo: no uso de suas atribuições legais:

Art. 1º. Esta lei delimita a zona urbana e de expansão urbana da cidade de Vila Valério e de disciplinamento do uso do solo urbano em consonância com os princípios legislativos municipais, conforme o memorial descritivo abaixo transscrito e segundo consta em anexo:

Art. 2º. O perímetro urbano da cidade de Vila Valério estará definida como sendo sua área conforme o seguinte memorial descritivo:

MEMORIAL DESCRIPTIVO (UTM)

Imóvel: PERÍMETRO URBANO – SEDE DO MUNICÍPIO DE VILA VALÉRIO – ES

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

Município: VILA VALÉRIO

U.F.: ES – BR

Código de Credenciamento: GTQ

Comarca: SÃO GABRIEL DA PALHA

Área: 3.743.868,65 m²

Perímetro: 9.854,77 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, **DATUM SIRGAS2000**, MC-39°W, de coordenadas **N 7.900.842,80 m** e **E 354.349,94 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

de **106°19'43"** por uma distância de **569,72 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.900.682,63 m e E 354.896,68 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **126°50'45"** por uma distância de **451,16 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.900.412,08 m e E 355.257,72 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **222°39'17"** por uma distância de **98,20 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.900.339,86 m e E 355.191,18 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **210°40'33"** por uma distância de **62,61 m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.900.286,01 m e E 355.159,24 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **190°14'56"** por uma distância de **179,16 m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.900.109,70 m e E 355.127,36 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **114°15'58"** por uma distância de **557,19 m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.899.880,72 m e E 355.635,32 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **222°48'28"** por uma distância de **617,53 m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.899.427,67 m e E 355.215,68 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **221°45'30"** por uma distância de **583,21 m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.898.992,62 m e E 354.827,26 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **264°32'48"** por uma distância de **39,35 m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.898.988,88 m e E 354.788,09 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **311°05'02"** por uma distância de **232,60 m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.899.141,73 m e E 354.612,77 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **227°13'54"** por uma distância de **128,30 m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.899.054,61 m e E 354.518,58 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **158°05'15"** por uma distância de **99,64 m** até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 7.898.962,17 m e E 354.555,77 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **135°42'16"** por uma distância de **157,02 m** até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 7.898.849,78 m e E 354.665,43 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **221°14'02"** por uma distância de **187,13 m** até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 7.898.709,06 m e E 354.542,08 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **188°53'36"** por uma distância de **648,85 m** até o vértice **P-**





PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

16, de coordenadas **N 7.898.068,01 m e E 354.441,78 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **112°16'17"** por uma distância de **54,26 m** até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 7.898.047,44 m e E 354.491,99 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **178°39'32"** por uma distância de **187,13 m** até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 7.897.860,36 m e E 354.496,37 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **275°00'54"** por uma distância de **152,26 m** até o vértice **P-19**, de coordenadas **N 7.897.873,67 m e E 354.344,69 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **227°36'21"** por uma distância de **107,37 m** até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 7.897.801,28 m e E 354.265,40 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **314°55'38"** por uma distância de **411,04 m** até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 7.898.091,56 m e E 353.974,38 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **222°27'19"** por uma distância de **237,84 m** até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 7.897.916,08 m e E 353.813,83 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **311°54'58"** por uma distância de **729,66 m** até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 7.898.403,52 m e E 353.270,87 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **12°07'59"** por uma distância de **336,45 m** até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 7.898.732,46 m e E 353.341,59 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **300°29'08"** por uma distância de **211,78 m** até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 7.898.839,90 m e E 353.159,09 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **309°37'20"** por uma distância de **154,64 m** até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 7.898.938,52 m e E 353.039,97 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **40°02'54"** por uma distância de **74,45 m** até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 7.898.995,51 m e E 353.087,88 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **301°22'05"** por uma distância de **113,10 m** até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 7.899.054,39 m e E 352.991,31 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **318°47'18"** por uma distância de **29,38 m** até o vértice **P-29**, de coordenadas **N 7.899.076,49 m e E 352.971,96 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **2°08'54"** por uma distância de **57,90 m** até o vértice **P-30**, de coordenadas **N 7.899.134,35 m e E 352.974,13 m**; deste se-





PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

gue confrontando com a propriedade de , com azimute de **20°14'46"** por uma distância de **214,63 m** até o vértice **P-31**, de coordenadas **N 7.899.335,71 m e E 353.048,40 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **76°04'45"** por uma distância de **469,69 m** até o vértice **P-32**, de coordenadas **N 7.899.448,71 m e E 353.504,30 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **42°45'40"** por uma distância de **988,40 m** até o vértice **P-33**, de coordenadas **N 7.900.174,39 m e E 354.175,37 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **352°54'12"** por uma distância de **203,92 m** até o vértice **P-34**, de coordenadas **N 7.900.376,74 m e E 354.150,17 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **17°38'37"** por uma distância de **205,55 m** até o vértice **P-35**, de coordenadas **N 7.900.572,62 m e E 354.212,47 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **30°21'21"** por uma distância de **146,45 m** até o vértice **P-36**, de coordenadas **N 7.900.698,99 m e E 354.286,48 m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de **23°48'29"** por uma distância de **157,19 m** até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **9.854,76 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM”.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vila Valério, do Estado do Espírito Santo, em 16 de Dezembro de 2025.


DAVID MOZDZEN PIRES RAMOS

Prefeito do Município de Vila Valério

MEMORIAL DESCRIPTIVO (UTM)

Imóvel : PERÍMETRO URBANO - SEDE DO MUNICÍPIO DE VILA VALÉRIO-ES

Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

Município : VILA VALÉRIO U.F: ES - BR

Código Credenciamento : GTQ

Comarca : SÃO GABRIEL DA PALHA

Área (m²) : 3.743.868,65 m²

Perímetro (m) : 9.854,77

Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice **P - 01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 7.900.842,80m e E 354.349,94m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 106°19'43" por uma distância de 569,72m até o vértice **P - 02**, de coordenadas **N 7.900.682,63m e E 354.896,68m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 126°50'45" por uma distância de 451,16m até o vértice **P - 03**, de coordenadas **N 7.900.412,08m e E 355.257,72m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 222°39'17" por uma distância de 98,20m até o vértice **P - 04**, de coordenadas **N 7.900.339,86m e E 355.191,18m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 210°40'33" por uma distância de 62,61m até o vértice **P - 05**, de coordenadas **N 7.900.286,01m e E 355.159,24m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 190°14'56" por uma distância de 179,16m até o vértice **P - 06**, de coordenadas **N 7.900.109,70m e E 355.127,36m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 114°15'58" por uma distância de 557,19m até o vértice **P - 07**, de coordenadas **N 7.899.880,72m e E 355.635,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 222°48'28" por uma distância de 617,53m até o vértice **P - 08**, de coordenadas **N 7.899.427,67m e E 355.215,68m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 221°45'30" por uma distância de 583,21m até o vértice **P - 09**, de coordenadas **N 7.898.992,62m e E 354.827,26m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 264°32'48" por uma distância de 39,35m até o vértice **P - 10**, de coordenadas **N 7.898.988,88m e E 354.788,09m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 311°05'02" por uma distância de 232,60m até o vértice **P - 11**, de coordenadas **N 7.899.141,73m e E 354.612,77m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 227°13'54" por uma distância de 128,30m até o vértice **P - 12**, de coordenadas **N 7.899.054,61m e E 354.518,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 158°05'15" por uma distância de 99,64m até o vértice **P - 13**, de coordenadas **N 7.898.962,17m e E 354.555,77m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 135°42'16" por uma distância de 157,02m até o vértice **P - 14**, de coordenadas **N 7.898.849,78m e E 354.665,43m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 221°14'02" por uma distância de 187,13m até o vértice **P - 15**, de coordenadas **N 7.898.709,06m e E 354.542,08m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 188°53'36" por uma distância de 648,85m até o vértice **P - 16**, de coordenadas **N 7.898.068,01m e E 354.441,78m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 112°16'17" por uma distância de 54,26m até o vértice **P - 17**, de coordenadas **N 7.898.047,44m e E 354.491,99m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 178°39'32" por uma distância de 187,13m até o vértice **P - 18**, de coordenadas **N 7.897.860,36m e E 354.496,37m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 275°00'54" por uma distância de 152,26m até o vértice **P - 19**, de coordenadas **N 7.897.873,67m e E 354.344,69m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 227°36'21" por uma distância de 107,37m até o vértice **P - 20**, de coordenadas **N 7.897.801,28m e E**



354.265,40m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 314°55'38" por uma distância de 411,04m até o vértice P - 21, de coordenadas N 7.898.091,56m e E 353.974,38m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 222°27'19" por uma distância de 237,84m até o vértice P - 22, de coordenadas N 7.897.916,08m e E 353.813,83m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 311°54'58" por uma distância de 729,66m até o vértice P - 23, de coordenadas N 7.898.403,52m e E 353.270,87m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 12°07'59" por uma distância de 336,45m até o vértice P - 24, de coordenadas N 7.898.732,46m e E 353.341,59m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 300°29'08" por uma distância de 211,78m até o vértice P - 25, de coordenadas N 7.898.839,90m e E 353.159,09m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 309°37'20" por uma distância de 154,64m até o vértice P - 26, de coordenadas N 7.898.938,52m e E 353.039,97m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 40°02'54" por uma distância de 74,45m até o vértice P - 27, de coordenadas N 7.898.995,51m e E 353.087,88m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 301°22'05" por uma distância de 113,10m até o vértice P - 28, de coordenadas N 7.899.054,39m e E 352.991,31m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 318°47'18" por uma distância de 29,38m até o vértice P - 29, de coordenadas N 7.899.076,49m e E 352.971,96m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 2°08'54" por uma distância de 57,90m até o vértice P - 30, de coordenadas N 7.899.134,35m e E 352.974,13m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 20°14'46" por uma distância de 214,63m até o vértice P - 31, de coordenadas N 7.899.335,71m e E 353.048,40m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 76°04'45" por uma distância de 469,69m até o vértice P - 32, de coordenadas N 7.899.448,71m e E 353.504,30m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 42°45'40" por uma distância de 988,40m até o vértice P - 33, de coordenadas N 7.900.174,39m e E 354.175,37m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 352°54'12" por uma distância de 203,92m até o vértice P - 34, de coordenadas N 7.900.376,74m e E 354.150,17m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 17°38'37" por uma distância de 205,55m até o vértice P - 35, de coordenadas N 7.900.572,62m e E 354.212,47m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 30°21'21" por uma distância de 146,45m até o vértice P - 36, de coordenadas N 7.900.698,99m e E 354.286,48m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute 23°48'29" por uma distância de 157,19m até o vértice P - 01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 9.854,76 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

VILA VALÉRIO , 21/02/2025


PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO
CPF nº: 01619232000195


Responsável Técnico: NEIVALDO FREGONA
ENG CIVIL - CREA :4292/D



SEDE - MUNICÍPIO DE VILA VALÉRIO - ES

MUNICÍPIO DE VILA VALÉRIO

MAPA DO PERÍMETRO URBANO DO DISTRITO SEDE

LEMA - MAPA DO PERÍMETRO URBANO DO DISTRITO SEDE - VILA VALÉRIO - ES - 2010 - 1:25.000

ÁREA: 3.743.868,65 m²
PERÍMETRO: 9.854,77 m

01