



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Vila Valério-ES, 18 de dezembro de 2025.

**MENSAGEM SUBSTITUTIVA AO PROJETO DE LEI Nº 49/2025**

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Por meio da presente Mensagem Substitutiva, submeto à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, o Projeto de Lei nº 49/2025, que **“DELIMITA O PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE VILA VALÉRIO DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, remetido aos Edis juntamente com a Mensagem nº 38/2025.

O novo encaminhamento se justifica, visto que após o protocolo da matéria na Secretaria da Câmara Municipal, no dia 16/12/2025, foram identificadas algumas incongruências e disparidades no memorial descritivo e na planta anexa, impactando erroneamente na descrição do perímetro urbano constante no art. 2º da proposição.

Somente depois de análise pelo setor competente, concluiu-se que os pontos, as descrições das coordenadas e o mapa do perímetro urbano estavam desatualizados, o que demanda a necessidade de aperfeiçoamento e adequação no texto original do Projeto de Lei nº 49/2025 e nos documentos apresentados.

Diante das elucidações acima expostas, solicito o especial apoio do Poder Legislativo Municipal, no sentido de proceder a tramitação e apreciação da matéria em REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL, tendo em vista que estamos a poucos dias do início do recesso legislativo e considerando a importância da apreciação da matéria.

No ensejo, expresso ao Senhor Presidente e aos demais Vereadores, os protestos da mais elevada estima e consideração.

  
**DAVID MOZDZEN PIRES RAMOS**  
Prefeito Municipal



Autenticar documento em <https://vilavalerio.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 35003200350039003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP  
PJ: 01.619.292-0/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### PROJETO DE LEI Nº 49/2025

**DELIMITA O PERÍMETRO URBANO DA  
CIDADE DE VILA VALÉRIO/ES DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO,**  
do Estado do Espírito Santo: no uso de suas  
atribuições legais:

**Art. 1º.** Esta lei delimita a zona urbana e de expansão urbana da cidade de Vila Valério/ES e de disciplinamento do uso do solo urbano, em consonância com os princípios legislativos municipais, conforme o memorial descritivo.

**Art. 2º.** O perímetro urbano da cidade de Vila Valério estará definido como sendo sua área, de acordo com o seguinte memorial descritivo:

#### **MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)**

**Imóvel:** EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DE VILA VALÉRIO

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

**Município:** VILA VALÉRIO

**Comarca:** SÃO GABRIEL DA PALHA

**Área (ha):** 799,6307 ha

**Perímetro (m):** 14.115,83

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P - 01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 7.902.300,89m** e **E 356.167,37m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 104°07'34" por uma distância de 369,67m até o vértice **P - 02**, de coordenadas **N 7.902.210,67m** e **E 356.525,86m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 213°02'11" por uma distância de 1.640,74m até o vértice **P - 03**, de coordenadas **N 7.900.835,20m** e **E 355.631,37m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 157°50'51" por uma distância de 703,28m até o vértice **P - 04**, de coordenadas **N 7.900.183,83m** e **E 355.896,56m**;



Autenticar documento em <https://vilavalerio.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 35003206350039003A005000; Documento assinado digitalmente conforme MP  
PJ: 01.619.220-02/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

### ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $221^{\circ}05'25''$  por uma distância de 1.622,37m até o vértice **P - 05**, de coordenadas **N 7.898.961,08m** e **E 354.830,26m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $188^{\circ}11'45''$  por uma distância de 798,24m até o vértice **P - 06**, de coordenadas **N 7.898.171,00m** e **E 354.716,46m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $149^{\circ}05'33''$  por uma distância de 566,39m até o vértice **P - 07**, de coordenadas **N 7.897.685,03m** e **E 355.007,39m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $260^{\circ}56'34''$  por uma distância de 1.054,42m até o vértice **P - 08**, de coordenadas **N 7.897.519,04m** e **E 353.966,12m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $305^{\circ}20'44''$  por uma distância de 913,02m até o vértice **P - 09**, de coordenadas **N 7.898.047,23m** e **E 353.221,39m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $343^{\circ}09'41''$  por uma distância de 579,09m até o vértice **P - 10**, de coordenadas **N 7.898.601,49m** e **E 353.053,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $332^{\circ}57'30''$  por uma distância de 427,89m até o vértice **P - 11**, de coordenadas **N 7.898.982,60m** e **E 352.859,10m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $336^{\circ}57'14''$  por uma distância de 807,88m até o vértice **P - 12**, de coordenadas **N 7.899.726,01m** e **E 352.542,84m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $45^{\circ}34'34''$  por uma distância de 1.363,16m até o vértice **P - 13**, de coordenadas **N 7.900.680,17m** e **E 353.516,38m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $66^{\circ}01'01''$  por uma distância de 1.013,90m até o vértice **P - 14**, de coordenadas **N 7.901.092,28m** e **E 354.442,75m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $81^{\circ}18'23''$  por uma distância de 887,21m até o vértice **P - 15**, de coordenadas **N 7.901.226,39m** e **E 355.319,76m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de  $38^{\circ}16'03''$  por uma distância de 1.368,57m até o vértice **P - 01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 14.115,83 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º.** Revoga-se a Lei Municipal nº 971, de 23 de junho de 2022.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vila Valério, do Estado do Espírito Santo, em 16 de dezembro de 2025.

  
**DAVID MOZDZEN PIRES RAMOS**  
Prefeito do Município de Vila Valério

